

Отчет по выполнению текущего ремонта общего имущества в МКД ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района" за март 2019г.

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
I	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	165,464	165,464	0,000
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0,000	0,000	
	в том числе,	т.кв.м	0,254	0,254	
1.1	жесткой	т.руб.	138,701	138,701	
		т.кв.м	0,000	0,000	
1.2	мягкой	т.руб.	0,000	0,000	
		т.кв.м	0,254	0,254	
1.3	Уселение элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	138,701	138,701	
		т.руб.	0,000	0,000	
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	т.руб.	0,000	0,000	0,000
		куб.м	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.руб.	0,000	0,000	0,000
		т.кв.м			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасада всего, в том числе	к-во домов	0,000		
3.1	Ремонт отделки фасада (цоколь)	т.руб.	0,000		
		т.кв.м	0,000		
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.руб.	0,000		
		т.кв.м	0,000		
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.4	Ремонт примыкков, входов в подвал	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
4	Косметический ремонт (А.П.) лестничных клеток	т.кв.м	0,000		
		д/кл	0,000		
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.руб.	0,000		
		т.кв.м	0,000		
6	Замена и восстановление отдельных участков полов ступеней МОП и технических помещений	т.руб.	0,000		
		т.кв.м	0,000		
7	Замена водосточных труб	шт.	30,000	30,000	
		т.руб.	18,221	18,221	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	2,000	2,000	
		т.руб.	4,120	4,120	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	1,000	1,000	
		т.руб.	4,422	4,422	
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс. кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс. п.м	0,000	0,000	

		т.руб.	0,000	0,000	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	421,021	421,021	
20	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	0,236	0,236	
	в том числе:	т.руб.	335,942	335,942	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,040	0,040	
		т.руб.	89,264	89,264	
20.2	ХВС	т.п.м.	0,069	0,069	
		т.руб.	94,709	94,709	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,093	0,093	
		т.руб.	125,031	125,031	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,034	0,034	
		т.руб.	26,938	26,938	
21	Замена отопительных приборов	шт.	10,000	10,000	
		т.руб.	61,098	61,098	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	52,000	52,000	
		т.руб.	23,981	23,981	
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	20,308	20,308	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,015	0,015	
		т.руб.	3,282	3,282	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	13,000	13,000	
		т.руб.	7,218	7,218	
25	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	3,000	3,000	
		т.руб.	9,808	9,808	
IV	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	30,167	30,167	
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	30,167	30,167	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	636,960	636,960	0,000

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м. т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.			
4	Организация мест консьержей	мест			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.			
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	130,157		130,157
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	811,269		811,269
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.			
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. тыс.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.			
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.			
	в том числе:	т.руб.			
9.1	фасадов	шт. т.руб.			
9.2	дворов	шт. т.руб.			
9.3	арок	шт. т.руб.			
9.4	подъездов	шт. т.руб.			
9.5	лестничных клеток	шт.			

9.6	чердаков	т.руб.			
		шт.			
9.7	подвалов	т.руб.			
		шт.			
9.8	номерных знаков	т.руб.			
		шт.			
		т.руб.			

Генеральный директор

Начальник ПТО



Д.С. Вардашев

В.А. Седов

Отчет по выполнению адресной программе текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО
"ЖКС №2 Красносельского района" за март 2019 год.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	Плата населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	138,701	138,701	0,000
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	0,000		0,000
		т.кв.м	0,000	0,254	0,000
		т.руб.	0,000	138,701	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м		0,254	0,000
		т.руб.		138,701	0,000
1	ул. Огородная, д. 17, кв 16,19,41,52,57, л/кл 2	т.кв.м		0,085	0,000
		т.руб.		46,416	0,000
2	ул. Гвардейская, д. 18/1, кв. 16,34,47,78, л/кл № 1,3,6	т.кв.м		0,144	0,000
		т.руб.		78,633	0,000
3	ул. Ю. Пионеров, д. 16, кв 57	т.кв.м		0,025	0,000
		т.руб.		13,652	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы		0,000	0,000	0,000
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000		0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.			
		т.руб.			
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.			
		т.руб.			
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м			
		т.руб.			
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		л/кл	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000

Генеральный директор

Начальник ПТО



Д.С. Вардашев

В.А. Седов

Отчет по выполнению адресной программе текущего ремонта общего имущества в многоквартирных домах ООО
"ЖКС №2 Красносельского района" за март 2019 год.

Форма № 2

Код	Наименование работ/ адрес	ед.изм.	Плата населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	138,701	138,701	0,000
1	Ремонт кровли (А.П.), в том числе:	к-во домов	0,000		0,000
		т.кв.м	0,000	0,254	0,000
		т.руб.	0,000	138,701	0,000
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
1.2	мягкой	т.кв.м		0,254	0,000
		т.руб.		138,701	0,000
1	ул. Огородная, д. 17, кв 16,19,41,52,57, л/кл 2	т.кв.м		0,085	0,000
		т.руб.		46,416	0,000
2	ул. Гвардейская, д. 18/1, кв. 16,34,47,78, л/кл № 1,3,6	т.кв.м		0,144	0,000
		т.руб.		78,633	0,000
3	ул. Ю. Пионеров, д. 16, кв 57	т.кв.м		0,025	0,000
		т.руб.		13,652	0,000
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы		0,000	0,000	0,000
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000		0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.			
		т.руб.			
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.			
		т.руб.			
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м			
		т.руб.			
3	Ремонт фасадов (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.1	Ремонт отделки фасада	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
4	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		л/кл	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000

Генеральный директор

Начальник ПТО



Д.С. Вардашев

В.А. Седов

Отчет по выполнению текущего ремонта общего имущества в МКД ООО "Жилкомсервис №2 Красносельского района" за март 2019г.

Форма №3

Код	Наименование работ	ед.изм.	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств платы населения		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп
I	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	165,464	165,464	0,000
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0,000	0,000	
		т.кв.м	0,254	0,254	
	в том числе,	т.руб.	138,701	138,701	
1.1	жесткой	т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
1.2	мягкой	т.кв.м	0,254	0,254	
		т.руб.	138,701	138,701	
1.3	Уселение элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000	0,000	
2	Нормализация ТВР чердачных помещений (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.2	Теплоизоляция кровли	т.кв.м			
		т.руб.			
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	т.кв.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5	Замена входных дверей (в том числе теплоизоляция) в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.5.1	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.6	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон)	шт.	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
2.7	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	т.п.м	0,000	0,000	0,000
		т.руб.	0,000	0,000	0,000
3	Ремонт фасада всего, в том числе	к-во домов	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.1	Ремонт отделки фасада (цоколь)	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.2	Ремонт балконов, козырьков в подъездах, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
3.4	Ремонт прямиков, входов в подвал	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
4	Косметический ремонт (А.П.)	т.кв.м	0,000		
	лестничных клеток	л/кл	0,000		
		т.руб.	0,000		
5	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
6	Замена и восстановление отдельных участков полов ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
7	Замена водосточных труб	шт.	30,000	30,000	
		т.руб.	18,221	18,221	
8	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
9	Ремонт отмосток	т.п.м	0,000		
		т.руб.	0,000		
10	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	2,000	2,000	
		т.руб.	4,120	4,120	
11	Установка металлических дверей, решеток	шт.	1,000	1,000	
		т.руб.	4,422	4,422	
12	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0,000	0,000	
	заполнений	т.руб.	0,000	0,000	
13	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволлов, клапанов), всего	шт.	0,000	0,000	
	всего	т.руб.	0,000	0,000	
14	Ремонт печей	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
15	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс. кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
16	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
17	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс. п.м	0,000	0,000	

		т.руб.	0,000	0,000	
18	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	т.кв.м	0,000	0,000	
		т.руб.	0,000	0,000	
19	Замена почтовых ящиков	шт.	0,000		
		т.руб.	0,000		
II	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	421,021	421,021	
20	Ремонт трубопроводов, всего,	т.п.м	0,236	0,236	
	в том числе:	т.руб.	335,942	335,942	
20.1	ГВС	т.п.м.	0,040	0,040	
		т.руб.	89,264	89,264	
20.2	ХВС	т.п.м.	0,069	0,069	
		т.руб.	94,709	94,709	
20.3	теплоснабжения	т.п.м	0,093	0,093	
		т.руб.	125,031	125,031	
20.4	систем канализации	т.п.м	0,034	0,034	
		т.руб.	26,938	26,938	
21	Замена отопительных приборов	шт.	10,000	10,000	
		т.руб.	61,098	61,098	
22	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	52,000	52,000	
		т.руб.	23,981	23,981	
III	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	20,308	20,308	
23	Замена и ремонт электропроводки	т.п.м	0,015	0,015	
		т.руб.	3,282	3,282	
24	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	13,000	13,000	
		т.руб.	7,218	7,218	
25	Ремонт ГРЩ, ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	3,000	3,000	
		т.руб.	9,808	9,808	
IV	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	т.руб.	30,167	30,167	
26	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
27	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0,000		
28	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	30,167	30,167	
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	т.руб.	636,960	636,960	0,000

ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м. т.руб.			
2	Осушение подвалов	ед. т.руб.			
3	Замена номерных знаков	шт. т.руб.			
4	Организация мест консьержей	мест			
5	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.			
5.1	в том числе восстановление систем	т.руб.			
6	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.	130,157		130,157
7	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.	811,269		811,269
7.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.			
7.1.1	после хищений	шт. т.руб.			
7.1.2	после пожаров и взрывов	шт. тыс.руб.			
7.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.			
7.2	Установка УБ	шт. т.руб.			
8	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.			
8.1	предоставляемые населению	т.руб.			
9	Восстановление освещения, всего,	шт.			
	в том числе:	т.руб.			
9.1	фасадов	шт. т.руб.			
9.2	дворов	шт. т.руб.			
9.3	арок	шт. т.руб.			
9.4	подъездов	шт. т.руб.			
9.5	лестничных клеток	шт.			

9.6	чердаков	т.руб.			
		шт.			
9.7	подвалов	т.руб.			
		шт.			
9.8	номерных знаков	т.руб.			
		шт.			
		т.руб.			

Генеральный директор

Начальник ПТО



Д.С. Вардашев

В.А. Седов